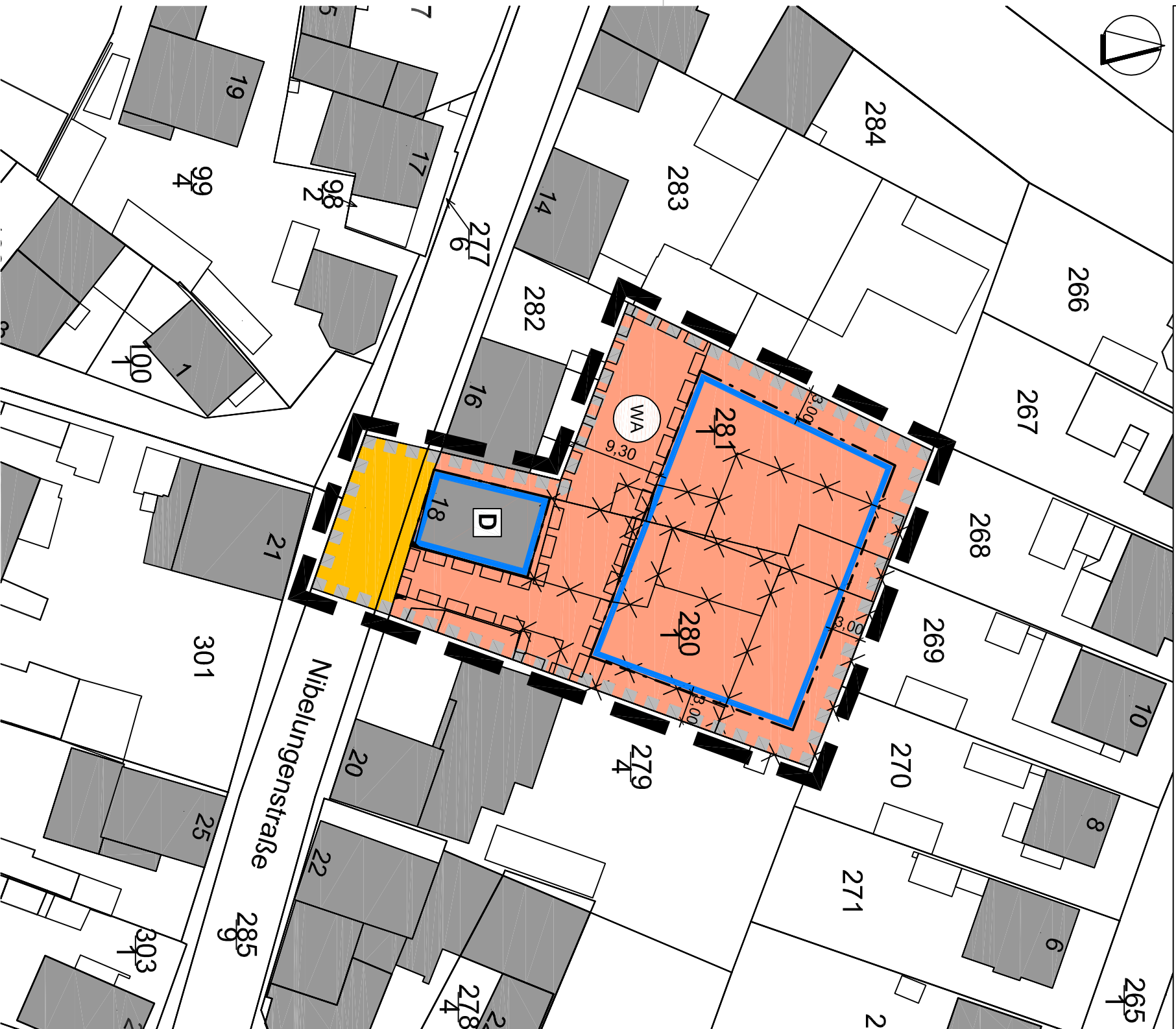


Bebauungsplan "Nibelungenstraße 18"


Gemarkung Bürstadt, Flur 1, Flurstücke 280/1, 281/1, 285/9 (tw)

PLANZEICHNUNG






PLANZEICHENERKLÄRUNG


I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
 2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)




GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TWH	Traufwandhöhe
FH	Firsthöhe
 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22, 23 BauNVO)

o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
ED	Einzel- und Doppelhäuser
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Einfahrtsbereich
 5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
---	--
 6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	mit Geht-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ## II. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind:
 hier: vernässungsempfindlicher / überschwemmungsempfindlicher Bereich
- ## III. Hinweise
1. Hinweise der Kartengrundlage

	vorhandene Gebäude
	vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksnummern
	Abbruch vorhandener Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONE

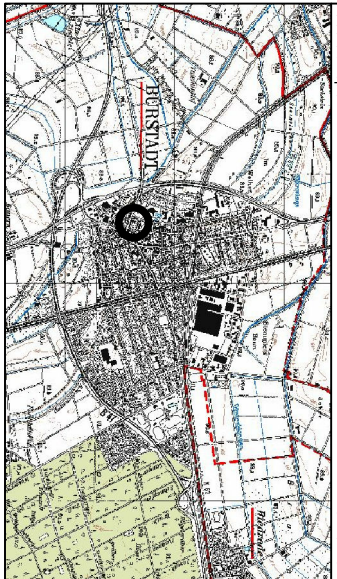
Maß der baulichen Nutzung	Bauweise		
	GRZ	TWH	FH
Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)			o (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
II	0,4	8,00	11,00 o 

Stadt Bürstadt

Ordnungsschlüssel: 006-31-05-2981-004-086-00

Magistrat der Stadt Bürstadt Rathausstraße 2 69642 Bürstadt	Fassung Satzungsbeschluss
Prüf-Akt 16.09P	Datum der letzten Änderung 05.05.2017

Übersichtsplan ohne Maß.



Stadt Bürstadt

Bebauungsplan
 "Nibelungenstraße 18"
 Gemarkung Bürstadt, Flur 1
 Satzungsbeschluss

Maßstab 1 : 500

Blatt 1 von 1

INFRA PRO
 Ingenieur GmbH & Co. KG
 Hülferfelder Straße 7
 69653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0
 Fax 06251 - 584 783 1
 mail mail@infapro.de
 web www.infapro.de