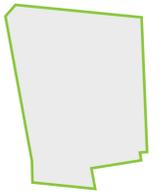


Konversion ehemaliges Oli-Werk II

Lage-/Übersichtsplan mit städtischem Umfeld



Eckdaten:

- Das Entwicklungsgebiet liegt als Gewerbebrache in integrierter Lage im Westen Bürstadts und grenzt unmittelbar an die in West-Ost-Richtung verlaufende Bahnlinie Bensheim-Worms bzw. die parallel dazu verlaufende Straße „Krämersweide“.
- Das Entwicklungsgebiet beträgt rund 8.490,00 m² und besteht aus 8 Flurstücken. Krämersweide 4, 4a 1/11 und 1/12, Am Weiher 7 1/13 und 2/9 und weiteren Teilflächen 3/3, 3/4, 1/7 und 3/12.
- Das Gebiet umfasst die Flächen der ehemaligen Otto-Limbach-Werke Werkgelände II, („OLI II“), sowie die hierzu östlich benachbarten Grundstücke Krämersweide 4, 4a.
- Die noch vorhandenen Betriebsgebäude im Gebiet bestehen aus einer eingeschossigen Produktionshalle und mehreren ein- bis zweigeschossigen Büro- und Verwaltungsgebäuden.
- Das Gebiet liegt im Geltungsbereich des Städtebaufördergebietes „Aktive Kernbereiche in Hessen“.
- Kernstadtlage mit guter Anbindung an Versorgung und öffentlichen Einrichtungen
- Gute ÖPNV-Anbindung (Nähe Bahnhof).
- Gute städtebauliche Einbindung in Bestand möglich.

