



Beschlussvorlage vom/der Bauamt	Vorlage-Nr: XIX/BA/0073 Status: öffentlich AZ: Bauamt Li/pf Datum: 09.12.2021 Verfasser: Frank Lindemann				
Nutzung des Beethovenplatzes Hier: Vorstellung von Planungsalternativen					
Beratungsfolge: <table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>14.12.2021</td><td>Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung</td></tr></tbody></table>		<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	14.12.2021	Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>				
14.12.2021	Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung				

Sachverhalt:

Die Verwaltung hatte den Auftrag, zusammen mit dem Planungsbüro planerische Alternativen für eine Nutzung des Beethovenplatzes zu entwickeln. Hierbei war die Bereitstellung von ca. 2.500m² für einen Standort der BHB ohne konkrete Verortung vorgegeben.

Als Anlage beigefügt sind 3 entsprechende Planungs-Alternativen des Planungsbüros. Bei allen 3 Varianten wird der Turnvater-Jahnplatz als öffentliche Grünfläche erhalten. Die Varianten unterscheiden sich in der Dichte der Bebauung sowie der Integration von Grünflächen in das Gesamt-Konzept.

Die Vorlage dient lediglich als Vorab-Information im Sinne eines Sachstand-Berichts, eine Beschlussfassung ist nicht vorgesehen.

An den Bau- und Stadtentwicklungsausschuss mit der Bitte um Kenntnisnahme und gegebenenfalls Beratung.

Frank Lindemann
Leiter des Stadtbauamtes

Anlage/n:

LEGENDE

- Planung Gebäude
- öffentliche Stellplätze
- öffentliche Wegeführung
- Baum Planung
- private Stellplätze
- öffentliche Grünfläche "öffentlicher Park"
- private Gärten
- Baum Bestand



GRZ = 0,27

BHB:
GRZ = 0,28

Datengrundlage Liegenschaftskarte:
 Hessische Verwaltung für Boden-
 management und Geoinformation,
 Stand 26.01.2021

LEGENDE

- Planung Gebäude
- öffentliche Stellplätze
- öffentliche Wegeführung
- Baum Planung
- private Stellplätze
- öffentliche Grünfläche "öffentlicher Park"
- private Gärten
- Baum Bestand



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
 Hessische Verwaltung für Boden-
 management und Geoinformation,
 Stand 26.01.2021



LEGENDE

- Gebäude BHB
- öffentliche Stellplätze
- öffentliche Wegeführung
- Baum Planung
- private Stellplätze
- öffentliche Grünfläche "öffentlicher Park"
- private Gärten
- Baum Bestand

BHB:
GRZ = 0,39

II+D
 GR Gesamt = 1.021m²
 BHB ~ 2.556m²
 II+D

öffentlicher Park
~ 4.055m²

öffentlicher Park
~ 2.073m²

Datengrundlage Liegenschaftskarte:
 Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation,
 Stand 26.01.2021