

Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung

PROTOKOLL

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.11.2021
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaussaal, Rathaus, Rathausstr. 2, 68642 Bürstadt
Sitzungsnummer:	XIX/BAU/008

Die Ausschussmitglieder waren mit Einladung vom 28.10.2021 rechtzeitig zur Sitzung eingeladen worden.

Ausschussvorsitzender Felix Koch begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anwesend sind:

Frau Edith Appel-Thomas - SPD
Frau Ursula Cornelius - CDU
Herr Jürgen Eberle - CDU
Frau Pamela Fröhlich - Verwaltung
Frau Kirstin Garb - CDU
Herr Alexander Gündling - CDU
Herr Michael Heidrich - CDU
Frau Sabine Hofmann - GRÜNE
Herr Felix Koch - FW
Herr Frank Lindemann - Verwaltung
Herr Erhard Renz - GRÜNE
Frau Silke Renz - GRÜNE
Frau Barbara Schader -
Frau Sibylle Schmenger - FW
Herr Franz Siegl - SPD
Frau Renate Strandt - FW
Herr Roland Weinz - SPD
Herr Boris Wenz - SPD
Frau Saskia Wenz - SPD

Abwesend sind:

Frau Lilli Bardelang - JR
Herr Bernd Benz - FDP
Herr Mutlu Dogan - GRÜNE
Frau Ortrud Görtz - SB
Herr Hartmut Jung - Verwaltung
Frau Julia Kilian-Engert PAPIERLOSE RATSAR- entschuldigt

BEIT - CDU

Herr Torsten Pfeil - FW

entschuldigt

Frau Chantal Stockmann - FDP

entschuldigt

Frau Nicole von Dungen - Verwaltung

entschuldigt

Gegen die nachstehende Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

1. Bebauungsplan „In den Acht Morgen“, 5. Änderung
Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
2. Bebauungsplan „Mainstraße 13-17“
Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Erneute Beratung und Beschlussfassung
3. Künftige Nutzung des Beethovenplatzes
Sachstandsbericht / Festlegung der künftigen Planungs-Rahmenbedingungen
4. Anfragen und Mitteilungen
5. Anfrage der Grünen vom 07.10.2021: Gebäudehöhen
Hier: Stellungnahme der Verwaltung

Protokoll:

zu 1 Bebauungsplan „In den Acht Morgen“, 5. Änderung Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: XIX/BA/0061

Herr Schweiger vom Büro Schweiger & Scholz aus Bensheim stellt den Anwesenden den Tagesordnungspunkt vor.

Nach angeregter Diskussion, an der sich Herr Eberle, Frau Renz, Frau Wenz und Herr Koch beteiligen wird über folgende Beschlussvorschläge abgestimmt:

Beschlüsse

Antrag 1:

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragen, auf Dächern die Errichtung von Photovoltaikanlagen und Gründächern im Verhältnis 50/50 festzusetzen.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: 4 Ablehnung: 4 Enthaltung: 1

Antrag 2:

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragen, die Stellplatzsatzung für barrierefrei erreichbare Wohnungen auf 1 Stellplätze pro Wohneinheit festzusetzen.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: 3 Ablehnung: 6 Enthaltung: 0

Vorschlag der Verwaltung:

- a) Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen zur vorliegenden 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes eingegangen sind.
- b) Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur vorliegenden 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes werden entsprechend den Vorschlägen der folgenden Auflistung, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, fachlich beurteilt, beraten und behandelt. Der Magistrat wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen zum Inhalt der 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.
- c) Die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „In den Acht Morgen“ in der Stadt Bürstadt, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung mitsamt der in der Begründung genannten Anlage, wird hiermit gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Grundlage dieses Beschlusses ist der Planstand vom August 2021 unter Berücksichtigung der Änderungen, die sich aus der erfolgten Behandlung der Stellungnahmen unter b) ergeben. Die Begründung wird gebilligt. Der Magistrat der Stadt Bürstadt wird beauftragt, den Bebauungsplan durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft treten zu lassen.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: 7 Ablehnung: 2 Enthaltung: 0

zu 2 Bebauungsplan „Mainstraße 13-17“ Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Erneute Beratung und Beschlussfassung Vorlage: XIX/BA/0062

Nach einleitenden Worten von Frau Schader erläutert erneut Herr Schweiger vom Büro Schweiger & Scholz den Sitzungsteilnehmern den Tagesordnungspunkt. Anschließend äußern sich Herr Eberle, Frau Renz, Herr Koch, Frau Strandt sowie Herr Wenz.

Nach einer Sitzungsunterbrechung von 5 Minuten erfolgt die Abstimmung:

Beschlüsse

Antrag Fraktion Freie Wähler:

Die Fraktion der Freien Wähler beantragt, die Stellplatzsatzung für barrierefrei erreichbare Wohnungen auf 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit festzusetzen.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: 1 Ablehnung: 3 Enthaltung: 5

Beschlussvorschlag Verwaltung:

- a) Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum vorliegenden Bebauungsplan werden entsprechend den Vorschlägen der folgenden Auflistung, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, fachlich beurteilt, beraten und behandelt.
Der Magistrat wird beauftragt, die Bürger, welche Einwendungen zum Inhalt des Bebauungsplanes vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.
- b) Die im Rahmen der förmlichen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum vorliegenden Bebauungsplan werden entsprechend den Vorschlägen der folgenden Auflistung, welche Bestandteil dieser Beschlussfassung ist, fachlich beurteilt, beraten und behandelt.
Der Magistrat wird beauftragt, die Behörden und Träger öffentlicher Belange, welche Einwendungen zum Inhalt des Bebauungsplanes vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe zu unterrichten.
- c) Der Bebauungsplan „Mainstraße 13-17“ in der Stadt Bürstadt, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Grundlage dieses Beschlusses ist der Planstand vom Mai 2021 unter Berücksichtigung der Änderungen, die sich aus der erfolgten Behandlung der Stellungnahmen unter a) und b) ergeben. Die Begründung wird gebilligt. Der Magistrat der Stadt Bürstadt wird beauftragt, den Bebauungsplan durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft treten zu lassen.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: 5 Ablehnung: 0 Enthaltung: 4

zu 3 Künftige Nutzung des Beethovenplatzes Sachstandsbericht / Festlegung der künftigen Planungs-Rahmenbedingungen Vorlage: XIX/BA/0064

Frau Schader und Herr Lindemann äußern sich einleitend zum Tagesordnungspunkt und Herr Heidrich, Frau Renz und Herr Wenz nutzen anschließend ihr Rederecht.

Danach einigt man sich auf folgenden Beschluss:

Beschluss

Die Stadt Bürstadt wird ein positives Signal an die Behindertenhilfe Bergstraße geben, um eine Bebauung auf einem Teil des Beethovenplatzes an der Bgm.-Siegler-Straße zu ermöglichen.

Ein Vorentwurf mit möglichen Parkplätzen entlang der Straße Am Entenpfad unter ökologischen Gesichtspunkten soll erstellt werden.

Abstimmungsergebnis

Zustimmung: einstimmig

zu 4 Anfragen und Mitteilungen

Frau Schader berichtet, dass in der letzten Ältestenrat-Sitzung die noch zu beschließenden

Bebauungspläne Thema waren. Diese werden auch in der nächsten Sitzung des Bau-Ausschusses am 24.11.21 behandelt.

Das Wohnraumentwicklungskonzept (WREK) wird aktuell fertiggestellt und am 14.12.2021 vom Planungsbüro vorgestellt. Anfang Dezember gehen die Unterlagen vorab an die Fraktionen raus. Bis zur Vorstellung in der Sitzung können Fragen vorbereitet und gesammelt werden.

In der Sitzung im Dezember geht es auch um das Thema Obdachlosigkeit und die Standortfrage sowie die Frage ob die Stadt Bürstadt selbst baut oder bauen lässt oder eventuell ein Mietmodell in Frage kommt.

Außerdem wird die Entwicklung auf dem Oli-Gelände Thema sein.

Mit dem Protokoll werden die Sitzungstermine mit Angabe der zu besprechenden Bebauungspläne mitgeteilt.

zu 5 Anfrage der Grünen vom 07.10.2021: Gebäudehöhen
Hier: Stellungnahme der Verwaltung
Vorlage: XIX/BA/0055

Frau Renz gibt Erläuterungen zur Anfrage Ihrer Fraktion und Frau Schader und Herr Lindemann äußern sich dazu. Herr Lindemann wird den gewünschten Plan erstellen und an die Fraktionen senden

Herr Koch bedankt sich bei den Sitzungsteilnehmern und schließt die Sitzung um 22.05 Uhr.

Bürstadt, 15. November 2021

gez. Felix Koch
Ausschussvorsitzender

Pamela Fröhlich
Schriftführerin