



Beschlussvorlage vom/der Bauamt	Vorlage-Nr: XIX/BA/0019 Status: öffentlich AZ: Bauamt Li/pf Datum: 16.06.2021 Verfasser: Frank Lindemann								
Bebauungsplan "Kommunaler Betriebshof" in Bürstadt Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans sowie Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan									
Beratungsfolge: <table><thead><tr><th><i>Datum</i></th><th><i>Gremium</i></th></tr></thead><tbody><tr><td>23.06.2021</td><td>Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung</td></tr><tr><td>28.06.2021</td><td>Magistrat der Stadt Bürstadt</td></tr><tr><td>14.07.2021</td><td>Stadtverordnetenversammlung</td></tr></tbody></table>		<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	23.06.2021	Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung	28.06.2021	Magistrat der Stadt Bürstadt	14.07.2021	Stadtverordnetenversammlung
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>								
23.06.2021	Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung								
28.06.2021	Magistrat der Stadt Bürstadt								
14.07.2021	Stadtverordnetenversammlung								

Sachverhalt:

Für den Bebauungsplan "Kommunaler Betriebshof" wurde bereits der Aufstellungsbeschluss gefasst. In Bezug auf eine geordnete Erschließung des gesamten Bereichs, bestehend aus Kläranlage, neuem Betriebshof, künftige Fläche des ZAKB und Champignonzuchtanlage, hat sich aus der Sicht des Planers und der Verwaltung die Notwendigkeit ergeben, die öffentlichen Verkehrsflächen zu ändern. Hierüber sollte ein Beschluss gefasst werden, bevor das vorgezogene Beteiligungsverfahren durchgeführt werden. Ebenso ist die Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Die weiteren Einzelheiten können der als Anhang beigefügten Sitzungsvorlage des Planungsbüros entnommen werden. Diese Vorlage enthält auch die notwendigen Beschlüsse. Ebenso beigefügt sind die Planunterlagen. Ein Vertreter des Planungsbüros wird bei der Sitzung die geänderte Planung kurz vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Von der Verwaltung wird empfohlen, den Beschlussvorschlägen zu folgen.

An die Gremien mit der Bitte um Beratung und Beschlussfassung.

Frank Lindemann
Leiter des Stadtbauamtes

Anlage/n: