



## Bebauungsplan Bergstraße 12-14 hier: Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauamt</b> <i>Bearbeitung:</i> <b>Ralf Gawlik</b>	<i>Datum</i> <b>03.06.2024</b>
--	-----------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtverordnetenversammlung (Entscheidung)	03.07.2024	Ö
Magistrat der Stadt Bürstadt (Entscheidung)		Ö
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung (Entscheidung)	11.06.2024	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Dem Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB zum Bebauungsplan " Bergstraße 12-14" in Bürstadt-Bobstadt wird zugestimmt.

### **Sachverhalt**

Auf dem Areal Bergstraße 12-14 in Bürstadt-Bobstadt (Anlage I) plant der Grundstückseigentümer die Errichtung von 10 Reihenhäusern auf einer Fläche von 1333m<sup>2</sup>. (Plan siehe Anlage II).

Momentan befinden sich die Grundstücke im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB, die vom Grundstückseigentümer geplante Bebauung würde sich nach den Parametern des § 34 BauGB nicht in die nähere Umgebung einfügen.

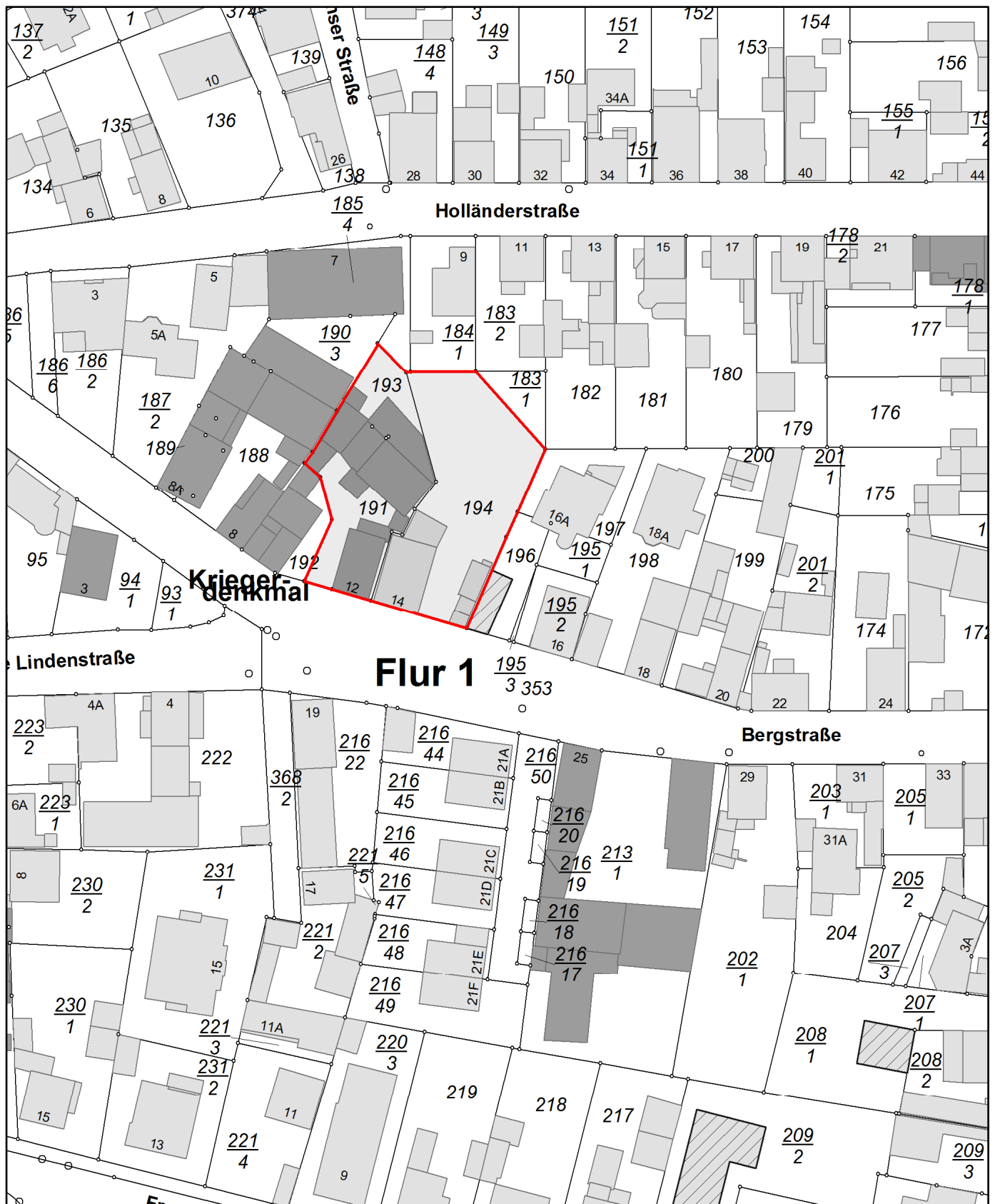
Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau der Reihenhäusern zu schaffen muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren trägt der Vorhabensträger.

### **Anlage/n**

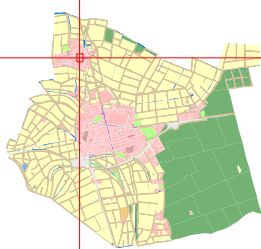
1	Geltungsbereich
2	GC_Bürstadt-Bobstadt_Bergstraße 12-14 Ansichten
3	GC_Bürstadt-Bobstadt_Bergstraße 12-14 Lageplan



ETRS\_1989\_UTM\_Zone\_32N

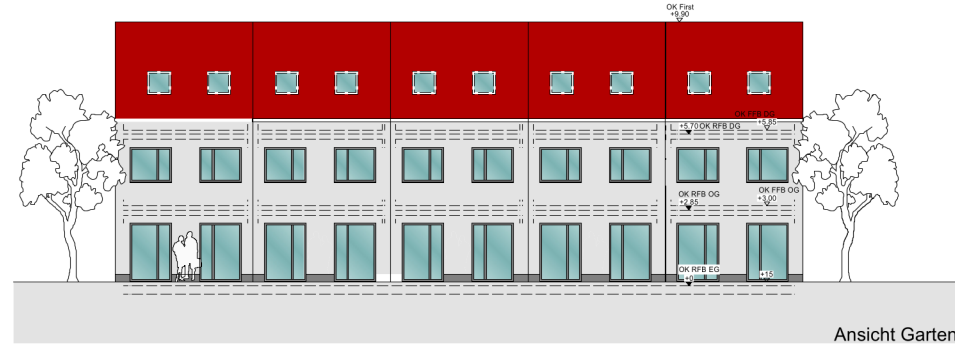
**Datenauszug**

Erstellt für Maßstab 1:1.000  
 0 40 m  
 Ersteller Gast  
 Erstellungsdatum 10.06.2024



**Stadt Bürstadt**

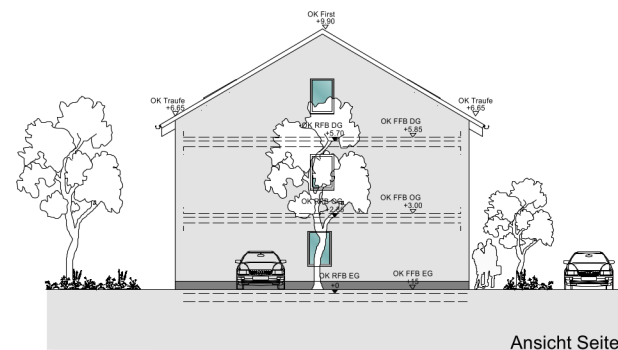
# VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN



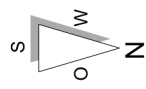
Ansicht Garten



Ansicht Eingang



Ansicht Seite



Planinhalt  
**Ansichten**  
Plan - Nr. 2/2  
Maßstab 1:200  
Datum 27-03-2024

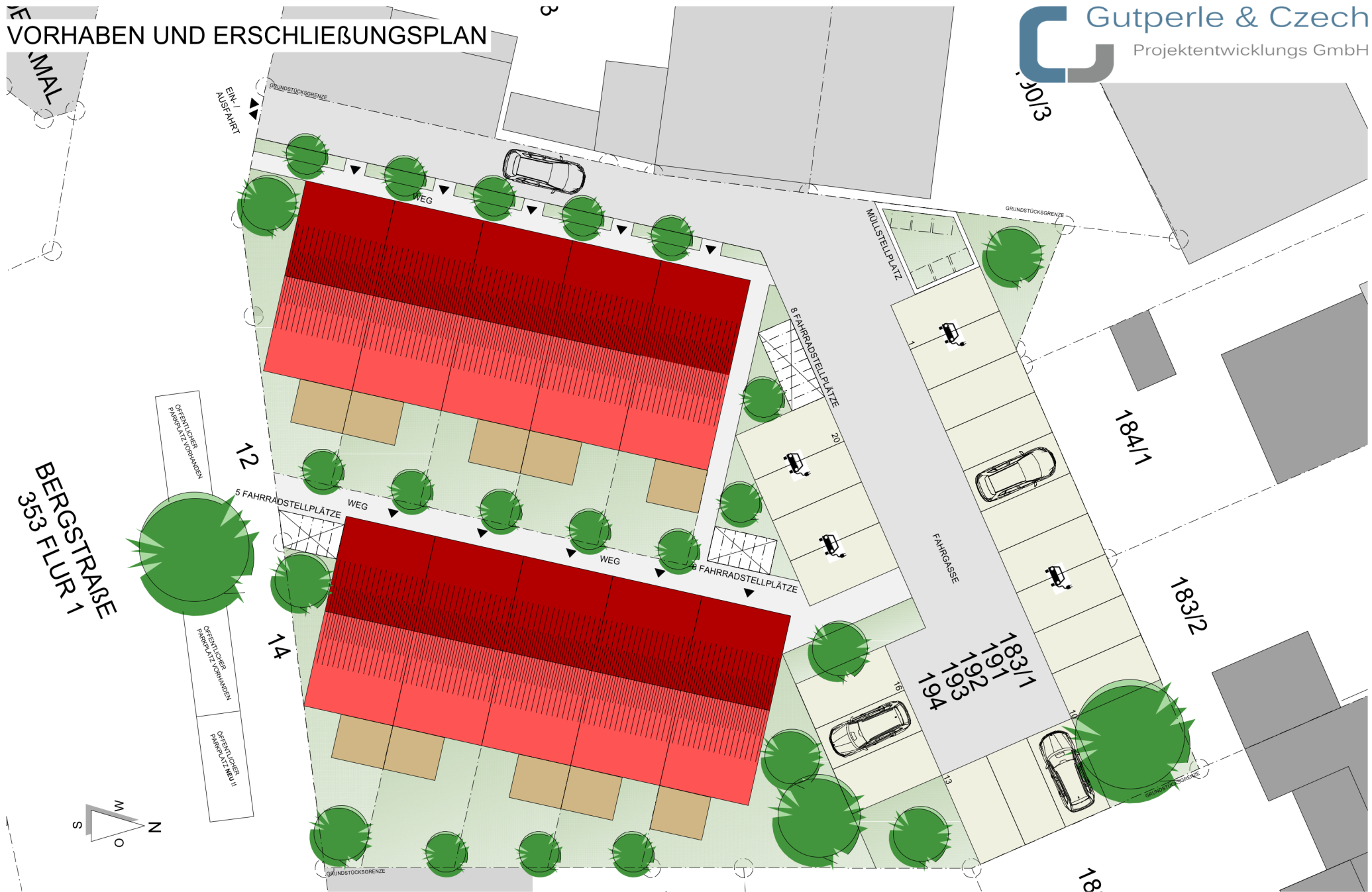
**BÜRSTADT - BOBSTADT**  
**"BERGSTRASSE 12-14"**

**VORABZUG**

Architekten  
**Gutperle & Czech**  
**Projektentwicklungs GmbH**  
Industriestraße 25  
68519 Viernheim

Vorhabenträger  
**R. Gutperle, Th. Czech,**  
**A. Czech, M. Bechtel**  
**Karlsruher Str. GbR**  
Industriestraße 25  
68519 Viernheim

# VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN



Planinhalt

**Lageplan**

Plan - Nr.

1/2

Maßstab

1:200

Datum

27-03-2024

**BÜRSTADT - BOBSTADT**

**"BERGSTRASSE 12-14"**

**VORABZUG**

Architekten

**Gutperle & Czech**

**Projektentwicklungs GmbH**

Industriestraße 25

68519 Viernheim

Vorhabenträger

**R. Gutperle, Th. Czech,**

**A. Czech, M. Bechtel**

**Karlsruher Str. GbR**

Industriestraße 25

68519 Viernheim