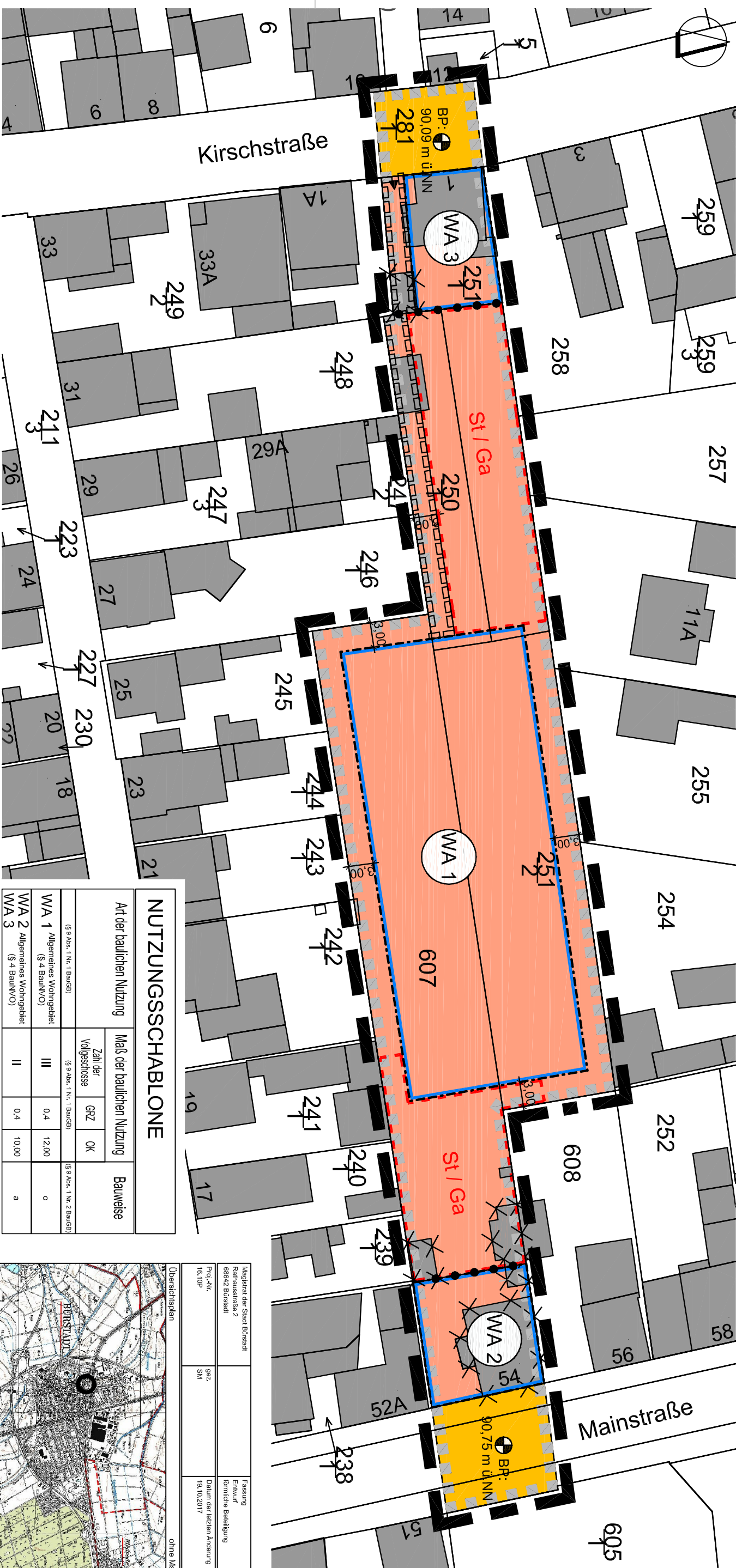


Bebauungsplan "Mainstraße 54"

Gemarkung Bürstadt, Flur 1, Flurstücke 61/3 (tw), 61/5 (tw), 61/6 (tw), 250/1 (tw), 251/1, 251/2, 281/1 (tw), 607

Stadt Bürstadt

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)
 - Algemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Oberkante der baulichen Anlagen
- Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNVO)
 - offene / abweichende Bauweise o / a (§ 22 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Verkehrsmitteln (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
 - Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen, mit Angabe der Höhe über Normalnull
 - Umgrenzung von Flächen für Stützplätze und Garagen
 - Umgrenzung von Flächen für Stützplätze und Garagen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

II. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)

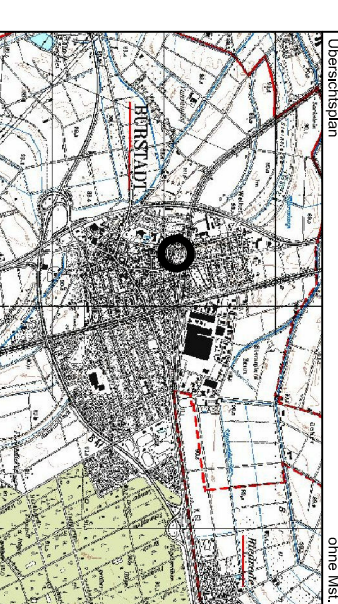
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind. Hier: vernunftsprägnanter Bereich / Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten

III. Hinweise

- Hinweise der Kartengrundlage
 - vorhandene Gebäude
 - vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstückszeichnung
- Sonstige Hinweise
 - gelappter Abbruch vorhandener Gebäude
 - beispielhafte Bemessung (Angaben in Meter)

NUTZUNGSSCHABLONE			
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise	
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	OK
WA 1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	III	0,4	12,00
WA 2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II	0,4	10,00
WA 3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)			a

Magistrat der Stadt Bürstadt
Rathausstraße 2
68642 Bürstadt
Proj.-Nr. 68642
16.10P
gez. SM
Datum der letzten Änderung 19.10.2017
Fassung Entwurf förmliche Beteiligung
ohne MSt.



STADT BÜRSTADT



Bebauungsplan "Mainstraße 54"
Gemarkung Bürstadt, Flur 1
Entwurf

Maßstab 1 : 500

Blatt 1 von 1

INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Fon: 06251 - 564 783 0
Fax: 06251 - 564 783 1
mail: mail@infrapro.de
web: www.infrapro.de
Hüttenfelder Straße 7
68653 Lorch